

Regnskab 2023/2024

Lindevej

Afd. 03-54



Afdelingens overskud: 71.100 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	59.184	Der er færre udgifter til ejendomsskat og vand, men flere udgifter til g-indskud og administrationsbidrag til RandersBolig, som steg 01-01-2024.
Variable udgifter	10.241	Der er færre udgifter til renholdelse, men flere udgifter til kontorhold.
Henlæggelser	-43.143	Der henlægges ekstra pga. kursregulering.
Andre ekstraordinære udgifter	-90.881	Afdelingens andel af kursgevinst på 65.580,63 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	16.122	Der er en større indtægt pga. huslejestigning i forbindelse med udskiftning af hæk.
Renter	96.587	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 38.006,13 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 66.580,63 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	6.523	Afdelingen har fået et større tilskud fra dispositionsfonden pga. en større udgift til hjemfaldslån.
Ekstraordinære indtægter	16.369	Der har været korrektioner vedr. tidligere år for i alt 16.369,08 kr., hvoraf 15.000,00 kr. er for meget afsat til 1-5 års eftersyn af facader/vinduer.
Øvrige afvigelser	97	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	71.100	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-54 Lindevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab **Afdeling**
 Randers Boligforening af 1940 Lindevej
 Marsvej 1 8930 Randers NØ
 8960 Randers SØ afd54@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	26.633	27.000	27.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	529.816	589.000	608.000
114-119	Variable udgifter	143.759	154.000	157.000
120-124	Henlæggelser	548.783	505.000	550.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	548.511	458.000	477.000
	Udgifter i alt	1.797.501	1.733.000	1.819.000
140	Årets overskud	71.100	0	0
	Udgifter i alt	1.868.601	1.733.000	1.819.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.852.232	1.733.000	1.819.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	16.369	0	0
	Indtægter i alt	1.868.601	1.733.000	1.819.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	6.366.184	6.386.895	
305-307	Omsætningsaktiver	1.777.974	1.868.171	
310	Aktiver i alt	8.144.158	8.255.066	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	856.749	950.728	
408-416	Langfristet gæld	6.843.984	6.753.095	
418-425	Kortfristet gæld	443.425	551.243	
430	Passiver i alt	8.144.158	8.255.066	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

